

ABSTRAK

EKSTERNALITAS KEBERADAAN UNDERPASS TERHADAP KONDISI EKONOMI, SOSIAL, DAN LINGKUNGAN MASYARAKAT (Studi Kasus: Di Jalan Mangunjaya, Kecamatan Tambun Selatan, Bekasi)

Oleh

FEBBY LASMARIA BUTAR-BUTAR

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbedaan kondisi ekonomi, sosial, dan lingkungan sebelum dan sesudah pembangunan Underpass Mangunjaya di Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan campuran (*mixed methods*). Analisis data kuantitatif dilakukan menggunakan uji beda *Paired Sample T-Test* untuk mengetahui perbedaan kondisi sebelum dan sesudah pembangunan underpass berdasarkan persepsi responden. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembangunan Underpass Mangunjaya memberikan dampak yang berbeda pada setiap aspek yang diteliti. Pada aspek ekonomi, terdapat perbedaan yang signifikan pada indikator pendapatan, peluang usaha, tenaga kerja, dan jumlah pelanggan antara kondisi sebelum dan sesudah pembangunan. Namun demikian, indikator keberlanjutan usaha, daya saing, dan biaya sewa tidak terdapat perbedaan yang signifikan. Pada aspek sosial, terdapat perbedaan yang signifikan terlihat pada indikator keamanan dan kenyamanan serta tingkat kecelakaan, sementara indikator tingkat kemacetan dan kriminalitas tidak terdapat perbedaan yang signifikan. Pada aspek lingkungan dengan responden pengguna jalan, seluruh indikator terdapat perbedaan yang signifikan antara sebelum dan sesudah pembangunan. Sementara itu, pada aspek lingkungan dengan responden pelaku usaha, terdapat perbedaan signifikan hanya ditemukan pada indikator kebisingan dan genangan air, sedangkan kualitas udara tidak terdapat perbedaan. Secara keseluruhan, pembangunan Underpass Mangunjaya memberikan dampak yang beragam terhadap kondisi ekonomi, sosial, dan lingkungan masyarakat di sekitarnya.

Kata Kunci: Eksternalitas, Dampak Ekonomi, Dampak Sosial, Dampak Lingkungan, Underpass Mangunjaya.

ABSTRACT

EXTERNALITIES OF THE EXISTENCE OF UNDERPASSES ON THE ECONOMIC, SOCIAL, AND ENVIRONMENTAL CONDITIONS OF THE COMMUNITY

By

FEBBY LASMARIA BUTAR-BUTAR

This study aims to analyze the differences in economic, social, and environmental conditions before and after the construction of the Mangunjaya Underpass in Tambun Selatan, Bekasi Regency. This study uses a descriptive method with a mixed methods approach. Quantitative data analysis was conducted using the Paired Sample T-Test to determine the differences in conditions before and after the construction of the underpass based on respondents' perceptions. The research results show that the construction of the Mangunjaya Underpass has different impacts on each aspect studied. In the economic aspect, there are significant differences in the indicators of income, business opportunities, labor, and the number of customers between the conditions before and after the construction. However, the indicators of business sustainability, competitiveness, and rental costs do not show significant differences. In the social aspect, significant differences are observed in the indicators of safety and comfort as well as accident rates, while the indicators of traffic congestion and crime rates do not show any significant changes. In the environmental aspect with road user respondents, all indicators showed significant differences between before and after the construction. Meanwhile, in the environmental aspect with business respondent, significant differences were only found in the indicators of noise and waterlogging, while air quality did not show any significant differences. Overall, the construction of the Mangunjaya Underpass has a diverse impact on the economic, social, and environmental conditions of the surrounding community.

Keywords: *Externalities, Economic Impacts, Social Impacts, and Environmental Impacts, Mangunjaya Underpass.*