III. METODE PENELITIAN

A. Pendekatan Masalah

Pendekatan masalah dalam penelitian ini menggunakan pendekatan yurdis normatif dan pendekatan yuridis empiris. Pendekatan yuridis normatif dimaksudkan sebagai upaya memahami persoalan dengan tetap berada atau bersandarkan pada lapangan hukum, sedangkan pendekatan yuridis empiris dimaksudkan untuk memperoleh kejelasan dan pemahaman dari permasalahan dalam penelitian berdasarkan realitas yang ada (Soerjono Soekanto, 1993: 76).

Pendekatan masalah yuridis normatif dan yuridis empiris digunakan dalam penelitian ini dengan maksud untuk memperoleh gambaran tentang realitas berupa pendaftaran peralihan hak milik atas tanah melalui lelang di Kota Metro berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

B. Sumber Data

Data merupakan sekumpulan informasi yang dibutuhkan dalam pelaksanaan suatu penelitian yang berasal dari berbagai sumber (Soerjono Soekanto, 1993: 81). Untuk melakukan pembahasan dalam pokok permasalah, diperlukan data yang menunjang penelitian, yaitu sebagai berikut:

1. Data Sekunder

Adalah data yang diperoleh dari hasil studi kepustakaan berupa bahan peraturan perundang-undangan yang ada dalam hal ini adalah:

(a) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

(b) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

(c) Peraturan Menteri Keuangan RI Nomor: 40/PMK.07/2006 Tanggal 30 Mei 2006 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang

(d) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 135/PMK.01/2006 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara dan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang

2. Data Primer

Adalah data yang diperoleh dengan melakukan penelitian lapangan, yaitu pada Kantor Pertanahan Kota Metro, dengan melakukan wawancara kepada para informan yaitu sebagai berikut:

a) Kepala Subseksi Peralihan, Pembebanan Hak dan PPAT pada Kantor Pertanahan Kota Metro yaitu Bapak Syaiful Anwar, SH

b) Kepala Subbagian Umum pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kota Metro yaitu Bapak Nasran

c) Masyarakat yang melakukan pendaftaran peralihan hak milik melalui lelang yaitu Bapak M. Saleh dan Henry Farani

C. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Data

1. Prosedur Pengumpulan Data

Prosedur pengumpulan data dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

a. Studi Kepustakaan

Studi kepustakaan ini bertujuan untuk membantu penulis dalam pengumpulan data serta untuk memperoleh arah pemikiran serta tujuan penelitian yang dilakukan dengan cara membaca, mencatat, mengutip dan meresume buku-buku literatur penunjang teori peraturan perundang-undangan serta bahan bacaan lainnya yang berkaitan dengan permasalahan yang dibahas.

b. Studi Lapangan

Studi lapangan dilakukan guna mengumpulkan data primer, dengan cara melakukan kegiatan wawancara kepada para informan penelitian yaitu Kepala Kantor Pertanahan, petugas pendaftaran tanah pada Kantor Pertanahan dan masyarakat yang melakukan pendaftaran peralihan hak milik melalui lelang di Kota Metro. Wawancara ini dilakukan secara terbuka, sehingga para informan memiliki kesempatan yang luas untuk menjelaskan berbagai pertanyaan yang penulis ajukan, sampai data yang diperlukan cukup.

2. Prosedur Pengolahan Data

Setelah data terkumpul baik data primer maupun data sekunder kemudian diolah, disusun dan diperiksa ulang dengan maksud menghindarkan adanya kekurangan/kekeliruan yang selanjutnya data tersebut diklasifikasikan

menurut kerangka acuan yang telah ditentukan sebelumnya kedalam bentuk uraian kalimat agar mudah dibaca dan dimengerti, kemudian langkah selanjutnya adalah dianalisis.

D. Analisis Data

Proses analisis data adalah merupakan usaha untuk menemukan jawaban atas pertanyaan prihal rumusan dan hal-hal yang diperoleh dari suatu penelitian pendahuluan. Dalam proses analisis data ini rangkaian data yang telah disusun secara sistimatis dan menurut klasifikasinya kemudian dianalisis secara kualitatif yaitu dengan memberikan arti terhadap data tersebut, sehingga benar-benar merupakan jawaban dari masalah yang ada dan berdasarkan jawaban dari masalah yang ada dan berdasarkan jawaban ini kemudian disusun suatu kesimpulan atas dasar kesimpulan tersebut lalu disusun saran-saran yang berkaitan dengan permasalahan dalam penelitian ini.